

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.320
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.090
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.860
vechime peste 50 ani	1.620
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.220
vechime peste 50 ani	1.070
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	410
vechime peste 50 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime peste 50 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	32
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona B**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.250
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.030
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.800
vechime peste 50 ani	1.580
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.170
vechime peste 50 ani	1.020
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	390
vechime peste 50 ani	340
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310
vechime peste 50 ani	270
Teren curți construcții (lei/mp)	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	28
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Zărnești, zona C

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.160
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.940
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.730
vechime peste 50 ani	1.510
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.250
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.110
vechime peste 50 ani	970
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime peste 50 ani	330
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	300
vechime peste 50 ani	260
Teren curți construcții (lei/mp)	
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	60
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv	37
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	28
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 10000 mp până la 100000 mp inclusiv	23
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Zărnești, zona D**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.960
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.570
vechime peste 50 ani	1.370
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.320
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.190
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.060
vechime peste 50 ani	920
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime peste 50 ani	330
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	240
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	220
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	190
vechime peste 50 ani	170
Teren curți construcții (lei/mp)	49
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1500 mp	37
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1500 mp până la 5000 mp	23
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp	19
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1500 mp .	