

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Râșnov, zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.700
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.160
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.890
vechime peste 80 ani	1.620
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.800
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.620
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.440
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.260
vechime peste 80 ani	1.080
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	420
vechime peste 80 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	186
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	111
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	46
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	37
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Râșnov, zona B**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.270
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.020
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.760
vechime peste 80 ani	1.510
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.720
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.550
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.200
vechime peste 80 ani	1.030
3. Anexa gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	570
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	400
vechime peste 80 ani	340
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	167
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	84
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	24
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Râșnov, zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.910
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.670
vechime peste 80 ani	1.430
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.650
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.320
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.160
vechime peste 80 ani	990
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	380
vechime peste 80 ani	320
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	310
vechime peste 80 ani	260
Teren curți construcții (lei/mp)	93
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1500 mp inclusiv	55
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 1500 mp până la 5000 mp inclusiv	19
Teren intravilan agricol (lei/mp)cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1500 mp .	