

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	134.000	205.000	275.000	307.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	127.000	195.000	261.000	292.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	121.000	185.000	248.000	276.000
vechime peste 50 ani	107.000	164.000	220.000	246.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	128.000	196.000	263.000	294.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	122.000	186.000	250.000	279.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	115.000	176.000	237.000	265.000
vechime peste 50 ani	102.000	157.000	210.000	235.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	122.000	187.000	251.000	281.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	116.000	178.000	238.000	267.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	110.000	168.000	226.000	253.000
vechime peste 50 ani	98.000	150.000	201.000	225.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	102.000	147.000	174.000	230.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	97.000	140.000	165.000	219.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	92.000	132.000	157.000	207.000
vechime peste 50 ani	82.000	118.000	139.000	184.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
	23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99	60 - 79,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	98.000	141.000	167.000	220.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	93.000	134.000	159.000	209.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	88.000	127.000	150.000	198.000
vechime peste 50 ani	78.000	113.000	134.000	176.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Predeal **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
vechime până la 10 ani inclusiv	94.000	135.000	159.000	210.000
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	89.000	128.000	151.000	200.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	85.000	122.000	143.000	189.000
vechime peste 50 ani	75.000	108.000	127.000	168.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Predeal, zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.980
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.680
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.090
vechime peste 80 ani	1.790
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.250
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.030
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.800
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.580
vechime peste 80 ani	1.350
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	660
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	590
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	460
vechime peste 80 ani	400
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	370
vechime peste 80 ani	320
Teren curți construcții (lei/mp)	430
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	370
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	160
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp inclusiv	106
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren, situate în orașul Predeal, zona B

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.850
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	2.000
vechime peste 80 ani	1.710
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.940
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.720
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.510
vechime peste 80 ani	1.290
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	630
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	570
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	440
vechime peste 80 ani	380
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	460
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	310
Teren curți construcții (lei/mp)	310
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	280
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	140
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp inclusiv	80
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Predeal, zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.720
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.900
vechime peste 80 ani	1.630
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.050
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.850
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.640
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.440
vechime peste 80 ani	1.230
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	420
vechime peste 80 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	340
vechime peste 80 ani	290
Teren curți construcții (lei/mp)	270
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	185
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	110
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp	60
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situat în orașul Predeal, zona D**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.590
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.330
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.070
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.810
vechime peste 80 ani	1.550
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.950
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.560
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.370
vechime peste 80 ani	1.170
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	480
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	420
vechime peste 80 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	330
vechime peste 80 ani	280
Teren curți construcții (lei/mp)	130
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 3000 mp inclusiv	60
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 3000 mp până la 10000 mp inclusiv	40
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale **spațiilor comerciale și spațiilor industriale**
situate în orașul Predeal

Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale (lei/mp Scd)
A - CENTRALĂ	2550	480
B - MEDIANĂ	2160	
C, D - PERIFERICĂ	1960	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazine, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

Pentru spațiilor comerciale cu vechimea de peste 50 de ani se va aplica reducere de 50% din valoarea corespunzătoare zonei de urbanism .

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚA DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA SPAȚIILOR AGRICOLE SE REFERĂ LA GRAJDURI ZOOTEHNICE PENTRU PORCINE și BOVINE NEAMENAJATE, CONSTRUITE ÎNAINTE DE 1990