

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona A**, confort I

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	51.000	83.000	108.000	133.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	48.000	79.000	103.000	126.000
vechime peste 50 ani	46.000	75.000	97.000	120.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona B, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	49.000	79.000	103.000	127.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	47.000	75.000	98.000	121.000
vechime peste 50 ani	44.000	71.000	93.000	114.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona C, confort I**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort I (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	47.000	76.000	99.000	121.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	45.000	72.000	94.000	115.000
vechime peste 50 ani	42.000	68.000	89.000	109.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort I	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		30 - 36,99	50 - 54,99	65 - 77,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona A, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	39.000	60.000	80.000	100.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	37.000	57.000	76.000	95.000
vechime peste 50 ani	35.000	54.000	72.000	90.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona B, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	37.000	57.000	76.000	95.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	35.000	54.000	72.000	90.000
vechime peste 50 ani	33.000	51.000	68.000	86.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe
orașul Covasna, **zona C, confort II**

Clasificare în funcție de vechime	Valoare minima pentru apartament confort II (LEI)			
	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
vechime până la 30 ani inclusiv	36.000	55.000	73.000	91.000
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	34.000	52.000	69.000	86.000
vechime peste 50 ani	32.000	50.000	66.000	82.000

Note:

1. Suprafața utilă (mp) pt. gradul de confort II	1 cameră	2 cameră	3 cameră	4 cameră
		23 - 29,99	36 - 49,99	48 - 64,99

2. Pentru apartamentele situate la mansarda se aplica reducere de 15% din valoarea minimă corespunzătoare

3. Pentru apartamentele situate la demisol se aplica reducere de 10% din valoarea minimă corespunzătoare

4. Suprafața construită = Suprafața utilă x 1,4

Valori minime ale **clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,**
situate în Orasul Covasna, **zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.150
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.910
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.670
vechime peste 80 ani	1.434
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.710
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.370
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.200
vechime peste 80 ani	1.026
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	378
vechime peste 80 ani	324
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Teren curți construcții (lei/mp)	117
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	63
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	38
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	22
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în orașul Covasna, zona B**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.090
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.880
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.670
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.460
vechime peste 80 ani	1.254
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.600
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.440
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.280
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.120
vechime peste 80 ani	960
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	360
vechime peste 80 ani	312
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	300
vechime peste 80 ani	260
Teren curți construcții (lei/mp)	84
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	50
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	29
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	22
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale **clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,**
situate în orașul Covasna, **zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.980
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.780
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.390
vechime peste 80 ani	1.188
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.530
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.380
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.220
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.070
vechime peste 80 ani	918
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	400
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	350
vechime peste 80 ani	300
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	290
vechime peste 80 ani	250
Teren curți construcții (lei/mp)	63
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	38
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	17
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	13
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale **clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,**
situate în orașul Covasna, **zona D**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.760
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.580
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.410
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.230
vechime peste 80 ani	1.056
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.460
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.310
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.170
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.020
vechime peste 80 ani	876
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	320
vechime peste 80 ani	270
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	270
vechime peste 80 ani	230
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	22
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	13
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp	8
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

Valori minime ale spațiilor comerciale și spațiilor industriale situate în orașul Covasna		
Zona	Spații comerciale (lei/mp Su)	Spații industriale, depozitare (lei/mp Scd)
A	1980	360
B	1710	
C	1530	
D	850	

Note:

Valorile anexelor aparținând spațiilor comerciale definite și înscrise în cartea funciara (partea 1) se va reduce cu 50% din valoarea spațiilor comerciale propriu-zise. Prin anexe la spațiile comerciale se va înțelege următoarele : casa scării, subsolurile tehnice, spații de depozitare, magazii, vestiare, grupuri sanitare, birouri.

VALOAREA **SPAȚIILOR ADMINISTRATIVE** SE REDUCE CU 40% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.

VALOAREA **SPAȚIILOR SOCIAL-CULTURALE SAU CU ALTA DESTINAȚIE NEPRECIZATA** MAI SUS SE REDUCE CU 50% FAȚĂ DE VALOAREA SPAȚIILOR COMERCIALE, CORESPUNZĂTOARE ZONEI DE URBANISM.