

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona A**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.940
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.650
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.350
vechime peste 50 ani	2.060
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.930
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.740
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.540
vechime peste 50 ani	1.350
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	580
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	464
vechime peste 50 ani	406
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	420
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	380
vechime peste 50 ani	330
Teren curți construcții (lei/mp)	227
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	116
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	79
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	37
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona B**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.900
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.610
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.320
vechime peste 50 ani	2.030
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.850
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.660
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.480
vechime peste 50 ani	1.290
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	560
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	450
vechime peste 50 ani	390
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	450
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	405
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360
vechime peste 50 ani	315
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	167
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	107
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	70
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	33
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zona C**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.510
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.260
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.010
vechime peste 50 ani	1.760
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.770
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.590
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.420
vechime peste 50 ani	1.240
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	540
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	490
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	430
vechime peste 50 ani	380
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	430
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	390
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	340
vechime peste 50 ani	300
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	125
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	88
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	42
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	18
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	

**Valori minime ale clădirilor de locuit , anexelor gospodărești și teren,
situate în Municipiul Sf.Gheorghe, zonaD**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale clădirilor de locuit (lei/mp/suprafață utilă)
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	2.360
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.120
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.890
vechime peste 50 ani	1.650
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	
vechime până la 10 ani inclusiv	1.690
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.520
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.350
vechime peste 50 ani	1.180
3. Anexe gospodărești (lei/mp)	
Tip constructiv 1	
vechime până la 10 ani inclusiv	520
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	470
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	420
vechime peste 50 ani	360
Tip constructiv 2	
vechime până la 10 ani inclusiv	410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	370
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	330
vechime peste 50 ani	290
Teren curți construcții cu utilități (lei/mp)	121
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	65
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp la 5000 mp inclusiv	33
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp la 10000 mp inclusiv	14
Notă: Valoarea terenului curți construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .	