

**Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Covasna,**

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale <b>proprietăților imobiliare</b> în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Localitățile: Malnaș, Reci, Balvanyoș, Ozunka Băi,	Comune	Satele aparținătoare
<b>1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.</b>			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.670	1.400	1.220
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.500	1.260	1.090
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.340	1.130	980
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.170	1.010	870
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.000	880	760
vechime peste 100 ani	840	700	650
<b>2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.</b>			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.350	1100	800
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.220	990	720
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.080	880	640
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	950	770	560
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	810	660	480
vechime peste 100 ani	680	550	400
<b>3. Anexe gospodărești (lei/mp)</b>			
<b>Tip constructiv 1</b>			
vechime până la 10 ani inclusiv	390	320	280
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	350	288	252
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	310	256	224
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	273	224	196
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	234	192	168
vechime peste 100 ani	195	160	140
<b>Tip constructiv 2</b>			
vechime până la 10 ani inclusiv	310	260	230
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	280	230	210
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	250	210	180
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	220	180	160
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	190	160	140
vechime peste 100 ani	160	130	120
<b>Teren curți construcții (lei/mp)</b>			
	23	16	9

Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv	19	14	8
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv	11	8	4
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	7	4	2

Notă: Valoarea terenului curții construcții fără utilități corespunde cu valoarea terenului intravilan agricol cu suprafața până în 1000 mp .

Notă: Pentru clădirile de locuit fără instalații de apă, se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.