

Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Brașov,

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale proprietăților imobiliare în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Comunele: Cristian, Sânpetru, Hărman, Bran, Moieciu	Comune	Satele aparținătoare
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	2.820	1.900	1.410
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	2.540	1.710	1.270
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	2.260	1.520	1.130
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.970	1.330	990
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.690	1.140	850
vechime peste 100 ani	1.410	950	710
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.700	920	880
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.530	830	790
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.360	740	700
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.190	640	620
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.020	550	530
vechime peste 100 ani	850	460	440
3. Anexe gospodărești (lei/mp)			
Tip constructiv 1			
vechime până la 10 ani inclusiv	560	390	310
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	500	350	280
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	450	310	250
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	390	270	220
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	340	230	190
vechime peste 100 ani	280	195	155
Tip constructiv 2			
vechime până la 10 ani inclusiv	450	240	180
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	405	216	162
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	360	192	144
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	315	168	126
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	270	144	108
vechime peste 100 ani	225	120	90
Teren curți construcții (lei/mp)			
	116	53	35
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 1000 mp inclusiv			
	56	38	30

Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 1000 mp până la 5000 mp inclusiv	47	28	23
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	28	19	4
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața peste 10000 mp	23	9	2

Pentru cladirile de locuit fără instalații de alimentare cu apă se vor aplica reduceri cu 20% fata de valoarea corespunzatoare sistemului constructiv al cladirii de locuit si respectiv anul punerii in functiune.

Pentru casele si anexele situate in comunele și satele din circumscripția Judecatoriei Fagaras si circumscripția Judecatoriei Rupea, valorile se reduc cu 25%.

Pentru terenurile intravilan situate in satele și comunele din circumscripția Judecatoriei Fagaras si circumscripția Judecatoriei Rupea, valorile se reduc cu 25%.

Pentru comunele Maieruș, Crizbav, Teliu si Budila, valorile proprietăților imobiliare se reduc cu 20%, atât pentru clădirii, anexe cât și pentru terenuri.