

## EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Telefon: +40 724 275 315; +40 744 556 315; +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

Către,

### CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Prin prezenta vă înaintăm următoarea:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

INTRARE

DATA

543  
01.05.2024

### ERATĂ

referitoare la Studiul de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2024

În curpînsul Studiului de piață, "Anexe - tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2024 - Clădiri de locuit individuale (familiale), anexe gospodărești și terenuri situate în intravilanul localităților", se regăesc mențiunile referitoare la modul de determinare a valorii acestora.

Mențiunea este eronat formulată "Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit, respectiv anexei gospodărești".

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m<sup>2</sup>Su)**, iar anexele gospodărești în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m<sup>2</sup>Sd)**,

Având în vedere cele expuse mai sus, mențiunile referitoare la determinarea valorii clădirilor de locuit individuale (familiale) și a anexelor gospodărești se înlocuiesc cu mențiunea:

**Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu:**

- **suprafața utilă a casei de locuit respectiv**
- **suprafața construită desfășurată a anexei gospodărești.**

În consecință valoarea minimă de referință a caselor de locuit se determină prin înmulțirea valorilor unitare prevăzute în tabele, cu suprafața utilă a casei de locuit.

Cu stimă,

**Administrator**  
**ing. Papuc Vasile**

