

EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.
Telefon: +40 724 275 315; +40 744 556 315; +40 265 214 169
E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

Nr. înregistrare: 260/08.01.2025

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Prin prezenta vă înaintăm următoarea:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

INTRARE
DATA

09.15.2025

COMPLETARE

referitoare la Studiul de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2025

a).

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 6/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 121/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în curpînsul Studiului de piață, Județul Covasna, Circumscripția Judecătorei Sfântu Gheorghe, Orașul Baraolt, Hotărâri ale Consiliului local privind încadrarea străzilor în zone de interes urban, **se înlocuiește** Anexa nr. 4., la HCL nr. 83/2014 privind zonarea orașului Baraolt cu cea cuprinsă în Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 6/2024, astfel:

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 6/2024

Pentru modificarea și completarea HCL nr. 121/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024; văzând Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de primarul orașului pentru modificarea și completarea HCL nr. 121/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024, Raportul de specialitate nr. 778/2024 al Compartimentului Finanțe, impozite și taxe locale, Raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară (nr. 1) și Avizul de legalitate al secretarului general orașului,

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 18.133/29.12.2023 al Instituției Prefecturii județului Covasna, înregistrat la Primăria orașului Baraolt sub nr. 76/05.01.2024;

în baza:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare
- art. 58 - 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 121/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024 se modifică și se completează, astfel:

Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4 - (1) Valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe, precum și în cote procentuale, pe anul 2024, sunt prevăzute în anexele I - IX la prezenta hotărâre.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 100 % începând cu al treilea an.

(3) Impozitul pe clădiri și teren se majorează cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite, care au fost aprobate prin Anexa nr. 4 al HCL nr. 113/2021."

ART.2. Anexa III al hotărârii se completează cu tabelul cuprinzând impozitul autovehiculelor de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Hotărârea nr. 121/2023 se completează prin introducerea a unei noi anexă, Anexa nr. XI cuprinzând limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. 3 și 4 din Codul Fiscal, indexate cu rata inflației, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Anexele nr. I-IX al Hotărârii 121/2023 refăcute, precum și anexa nr. XI, astfel cum este introdus la articolul 3 al prezentei hotărâri, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul împreună cu compartimentul Finanțe, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt.

Președinte de ședință
Consilier SZAKACS LASZLO

Baraolt, 31 ianuarie 2024

Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Prezenta se difuzează:
1.ex. Instituția Prefecturii Covasna
2.ex. Comp. Administrație publică
1.ex. Primar
1.ex. Finanțe
Câte un ex. fiecare compartiment

SITUAȚIA

incadrării terenurilor intravilane în cadrul localităților pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt, pe zone, în cadrul localităților orașului Baraolt și sate aparținătoare ale orașului (Biborțeni, Bodoș, Căpeni, Micloșoara, Racoșul de Sus)

Orașul Baraolt: localitate urbană de rangul III (conf. Legii nr. 351/2001)	
Zonele orașului	BARAOLT
A	Str. Kossuth Lajos nr. 105 – 211; nr. 110 – 174; Str. Libertății și P-ța Libertății Calea Trandafirilor nr. 1 – 16; 2 – 30;
B	Str. Kossuth Lajos nr. 1 – 103; 217 – ; nr. 2 – 108; 176 – ; Calea Trandafirilor nr. 20; 22; 24; 26; 40; 42; 44; 46; 48; 52; 54 Str. Păcii, Str. Minerilor; Str. 1 Decembrie 1918 Str. Petőfi Sándor; Str. Ady Endre; Str. Mihai Eminescu; Str. József Attila nr. 6-16; nr. 15-21;
C	Str. Apei; Str. Kisboldogasszony; Str. Egyed; Str. Kescű Mózes; Str. Baróti Szabó Dávid Str. Kossuth Lajos nr. 223, 224, 225; Str. József Attila nr. 1-13; nr. 2- 4; Str. Budai Nagy Antal; Str. Stadionului Str. Nouă; Str. Kulesár; Str. Mărgăritar; Str. Dózsa György; Str. Kihágó; Str. Zathureczky, - Platforma industrială cu Stația Tehnică – Str. Industriei, Sectoare miniere Baraolt, - Zona agroindustrială , ferma Zootehnică – SOL LACT, - Str.Libertății nr.26, 26 A ,28, - Stația Meteorologică; Societățile Comerciale din zonă;
D	Str. Apei nr. 1 – 55 și 207; 2 – 42; Str. Scurtă Str. Varga Stația de epurare; stația de captare apă, rezervor de apă; zona industrială Sud-Vest (fost I.F.L.G.S.)

Notă: Intervalele cuprinse între două numere pare cuprind doar imobilele cu numere pare, respectiv intervalele cuprinse între două numere impare cuprind doar imobile cu numere impare.

Localități rurale de rangul V (conf. Legii nr. 351/2001)				
Satele aparținătoare	Zona			
	A	B	C	D
Satul Biborțeni	Dealungul DJ-122 1-36/A; 47-65; 90-111; 114-126; 129-138; 142-146/A; 158-164; 169-170; 177-179; 193-199; 215-217; 254-255/B; 257-258; 263-267; 271/A-272;	37-46; 66-89; 112-113; 127-128; 139-141; 146/B-157; 165-168; 171-176; 180-192; 200-214; 218-253; 256,259-262/B; 268-271; - zona agroindustrială: 3 grajduri trup C - zona industrială mina Bodoș trup G - stația de captare trup D - bazin de apă trup E	- zona rezidențială trup B	
Satul Bodoș	1-2, 8-21, 26-36, 49-57; 101-106, 108-114, 160-175,	3-7; 22-25, 58-64; 96-100; 107, 115, 176,177; - zona agroindustrială trup B	37-48, 65-95; 116-159;	
Satul Căpeni	Dealungul DJ-131 1-7; 56-71; 137; 171; 218-223; 290-295; 298; 345-347; 354-368;	8-55; 72-136; 138-170; 172-217; 224-289; 296-297; 299-344; 348-353; 369; 372-380; - zona agroindustrială trup C	370, 381 – 429; trup B, - bazin de apă trup G	
Satul Micloșoara	DJ-131 1-2; 84-99; 109-137; 140; 179-189; 195-200; 202-204;	3-83; 100-108; 138-139; 141-178; 187-194; 201; - zona agroindustrială trup A	205 – 206/A; trup B	
Satul Racoșul de Sus	57-62, 100-105, 258, 261-267, 277-298	1-20; 37-56; 210-260, 268-276, 305-319, 343-376,	21-36; 63-99; 106-209; 299-304; 320-342	

b).

Totodată, **se completează Anexa nr. 46.** "Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe – condominiu" cu valori pentru apartamente situate în zona "C", astfel tabelul va avea următorul cuprins:

JUDEȚUL COVASNA

CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SFÂNTU GHEORGHE

ORAȘUL BARAOLT

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

Simbol (cod) cadastral "CL – construcții de locuințe"

Lei/m²Su

VECHIME	ZONA "A"	ZONA "B"	ZONA "C"
Vechime până la 50 ani inclusiv	3.500	3.200	2.900
Vechime peste 50 ani	3.200	2.900	2.600

În consecință, punctele a). și b). din prezenta sunt părți componente aplicabile valide ale Studiului de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2025.

Cu stimă,

Administrator
ing. Papuc Vasile

