

Anexa nr.64

Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Covasna

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale proprietăților imobiliare în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Localitățile: Malnaș, Reci, Balvanyoș, Ozunka Băi,	Comune	Satele aparținătoare
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.910	1.610	1.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.720	1.450	1.250
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.530	1.290	1.110
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.340	1.130	970
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.150	970	830
vechime peste 100 ani	960	810	700
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.550	1090	910
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.400	980	800
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.240	870	730
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.090	760	640
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	930	650	550
vechime peste 100 ani	780	550	460
3. Anexe gospodărești (lei/mp)			
Tip constructiv 1			
vechime până la 10 ani inclusiv	400	350	300
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360	315	270
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320	280	240
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280	245	210
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	240	210	180
vechime peste 100 ani	200	175	150
Tip constructiv 2			
vechime până la 10 ani inclusiv	340	290	200
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	310	260	180
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	270	230	160
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	240	200	140
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	200	170	120
vechime peste 100 ani	170	150	100
Teren curți construcții (lei/mp)	25	18	10
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 5000 mp inclusiv	13	9	5
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	9	5	3
Notă: Pentru clădirile de locuit fără instalații de apă, se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.			