

**-COMPLETARE-**

# **STUDIU DE PIAȚĂ**

**JUDEȚUL BRAȘOV ȘI JUDEȚUL COVASNA**

**CONSTRUCȚII DE ORICE FEL CU TERENURILE AFERENTE ACESTORA ȘI  
TERENURILE DE ORICE FEL FĂRĂ CONSTRUCȚII  
CARE FAC OBIECTUL TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE  
POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 111. DIN CODUL FISCAL**

**≈BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2025≈**

## **Către, CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV**

Având în vedere Adresa nr. 69 din 21.01.2025 și Decizia nr. 8 din 11.02.2025 al Camerei Notarilor Publici Brașov, privind propunerile de modificare, completare a Studiului de piață Județele Brașov și Covasna – baza de lucru în anul 2025 vă înaintăm următoarele:

Având în vedere observațiile, propunerile cuprinse în adresa mai sus menționată, bazată pe practica notarială, în vederea facilitării aplicării și interpretării unitare a Studiului de piață, am efectuat completări, modificări ce privesc imobilele tip ”teren intravilan”.

În cele ce urmează vom prezenta textele, tabelele (anexele) la care au fost efectuate modificări, completări, menționând atât pagina din studiul publicat pe portalul <http://www.unnpr.ro/>, comunicat organelor de drept, cât și cuprinsul modificărilor, completărilor.

În consecință, textele, tabelele prezentate în cuprinsul prezentei sunt cele valide, ce vor fi utilizate la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și înlocuiesc cele cuprinse în Studiul de piață.

### **Pagina 14.**

#### **Capitolul 2.1. Zonarea localităților**

**Localitățile rurale** au fost împărțite **în general** în trei categorii pentru județul Brașov, astfel:

- Localitățile: Hărman, Cristian, Sânpetru;
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

Localitățile rurale au fost împărțite în trei categorii pentru județul Covasna, astfel:

- Localitățile: Malnaș, Reci, Balványos, Ozunca Băi
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

Clasificare, împărțire suplimentară, față de categoriile de mai sus, sunt prezentate pentru terenurile situate în intravilanul localităților din zona rurală.

Am prezentat clasificare suplimentară funcție de arondarea localităților la circumscripții judecătorești (alte localități din zona rurală, altele decât cele nominalizate expres în tabele).

**Pagina 35.****Capitolul 3. Prezentarea datelor****3.1. Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare**

**Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale), inclusiv apartamente situate în case individuale, anexe gospodărești și terenuri intravilane aferente acestora"**

Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale), anexe gospodărești și terenuri intravilane aferente acestora"

Localitățile rurale au fost împărțite în trei categorii pentru județul Brașov, astfel:

- Localitățile: Hărman, Cristian, Sânpetru;
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

Localitățile rurale au fost împărțite în trei categorii pentru județul Covasna, astfel:

- Localitățile: Malnaș, Reci, Balványos, Ozunca Băi
- Comunele (satele reședință);
- Satele aparținătoare;

Clasificare, împărțire suplimentară, față de categoriile de mai sus, sunt prezentate pentru terenurile situate în intravilanul localităților din zona rurală.

Am prezentat clasificare suplimentară **funcție de arondarea localităților la circumscripții judecătorești și funcție de categoria de folosință (curți-construcții și agricol).**

Valorile minime pentru terenurile intravilane aferente clădirilor de locuit individuale cuprinse în lucrare, sunt exprimate în **lei/un metru pătrat (lei/m<sup>2</sup>)**, funcție de :

- localitate:
  - localități urbane: municipii și orașe ;
    - în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe)
  - localități rurale: comune și sate
- categorie de folosință, pe două categorii:
  - categorie de folosință "curți-construcții"
  - categorie de folosință (destinație) "agricol"
- suprafață:
  - în cazul terenurilor intravilane categoria de folosință "agricol", pe patru categorii:
    - cu suprafață cuprinsă între 0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup> inclusiv
    - cu suprafață cuprinsă între 0 m<sup>2</sup> și 3.000 m<sup>2</sup> inclusiv
    - cu suprafață cuprinsă între 0 m<sup>2</sup> și 5.000 m<sup>2</sup> inclusiv
    - cu suprafață cuprinsă între 0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup> inclusiv

Totodată sunt prezentate separat valori minime pentru

- terenurile intravilane cu utilizare nerezidențială, amplasate pe arterele de acces în municipiul Brașov (două categorii: cu front stradal și fără front stradal)
- terenuri cu suprafețe peste 10.000 m<sup>2</sup> situate în intravilanul localităților din județul Brașov
- terenuri cu suprafețe peste 10.000 m<sup>2</sup> situate în intravilanul localităților din județul Covasna
- terenuri intravilane cu utilizare nerezidențială, amplasate pe arterele de acces în Municipiul Sfântu Gheorghe (două categorii: cu front stradal și fără front stradal)

Pagina 107.-108.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

## ANEXA NR. 2.

### JUDEȚUL BRAȘOV

### CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BRAȘOV

### MUNICIPIUL BRAȘOV

#### Terenuri situate în intravilanul localității

Lei/m<sup>2</sup>

| Destinație/utilizare   | ZONA "A"     | ZONA "B"     | ZONA "C"   | ZONA "D"   |
|--|--------------|--------------|------------|------------|
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>1.190</b> | <b>1.010</b> | <b>830</b> | <b>650</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>780</b>   | <b>660</b>   | <b>540</b> | <b>430</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>660</b>   | <b>560</b>   | <b>460</b> | <b>360</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>500</b>   | <b>420</b>   | <b>350</b> | <b>270</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>300</b>   | <b>250</b>   | <b>210</b> | <b>160</b> |

**Mențiuni:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Suprafață de calcul <b>teren</b> | Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.  |
| Calcul valoare teren             | a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.<br>b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.<br>Prin teren intravilan "agricol" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții" |

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **X** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp X** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp X** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 121.-122.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 5.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI FĂGĂRAȘ**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |          |          |          |
|--|--------------------|----------|----------|----------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B" | ZONA "C" | ZONA "D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | 153                | 129      | 109      | 85       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 117                | 99       | 80       | 65       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 3000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 99                 | 85       | 70       | 55       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 5000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 89                 | 75       | 60       | 50       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 10.000 m <sup>2</sup> inclusiv | 60                 | 50       | 40       | 35       |

**Mențiuni:**

Suprafață de calcul teren

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 140.-141.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 8.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BRAȘOV**

**MUNICIPIUL SĂCELE**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>256</b>         | <b>219</b>  | <b>179</b>  | <b>139</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>142</b>         | <b>119</b>  | <b>99</b>   | <b>80</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>119</b>         | <b>99</b>   | <b>85</b>   | <b>70</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>104</b>         | <b>89</b>   | <b>75</b>   | <b>60</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>70</b>          | <b>60</b>   | <b>50</b>   | <b>40</b>   |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.



b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 156.-157.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 11.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BRAȘOV**

**MUNICIPIUL CODLEA**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>229</b>         | <b>194</b>  | <b>159</b>  | <b>124</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>126</b>         | <b>109</b>  | <b>89</b>   | <b>70</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>109</b>         | <b>94</b>   | <b>75</b>   | <b>60</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>94</b>          | <b>85</b>   | <b>70</b>   | <b>55</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>65</b>          | <b>55</b>   | <b>45</b>   | <b>35</b>   |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 168.-169.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 14.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ZĂRNEȘTI**

**ORAȘUL RÂȘNOV**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |            |            |
|--|--------------------|------------|------------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B"   | ZONA "C"   |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>237</b>         | <b>204</b> | <b>164</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>149</b>         | <b>129</b> | <b>104</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>129</b>         | <b>109</b> | <b>89</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>114</b>         | <b>99</b>  | <b>80</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>80</b>          | <b>65</b>  | <b>55</b>  |

**Mențiuni:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 185.-186.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 17.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ZĂRNEȘTI**

**ORAȘUL ZĂRNEȘTI**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>168</b>         | <b>144</b>  | <b>119</b>  | <b>94</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>131</b>         | <b>109</b>  | <b>89</b>   | <b>75</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>109</b>         | <b>94</b>   | <b>75</b>   | <b>65</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>99</b>          | <b>85</b>   | <b>70</b>   | <b>55</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>65</b>          | <b>55</b>   | <b>45</b>   | <b>40</b>   |

**Mențiuni:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 200.-201.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 20.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI FĂGĂRAȘ**

**ORAȘUL VICTORIA**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>101</b>         | <b>85</b>   | <b>70</b>   | <b>55</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>64</b>          | <b>55</b>   | <b>45</b>   | <b>35</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>55</b>          | <b>45</b>   | <b>40</b>   | <b>30</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>50</b>          | <b>40</b>   | <b>35</b>   | <b>25</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>35</b>          | <b>25</b>   | <b>25</b>   | <b>20</b>   |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.



b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 213.-214.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 23.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BRAȘOV**

**ORAȘUL PREDEAL**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>515</b>         | <b>438</b>  | <b>358</b>  | <b>283</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>451</b>         | <b>383</b>  | <b>313</b>  | <b>249</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>383</b>         | <b>323</b>  | <b>268</b>  | <b>214</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>338</b>         | <b>288</b>  | <b>234</b>  | <b>189</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>229</b>         | <b>194</b>  | <b>159</b>  | <b>129</b>  |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 225.-226.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 26.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI RUPEA**  
**ORAȘUL RUPEA**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |          |          |          |
|--|--------------------|----------|----------|----------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B" | ZONA "C" | ZONA "D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | 171                | 144      | 119      | 94       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 85                 | 75       | 60       | 45       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 75                 | 65       | 50       | 40       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 65                 | 55       | 45       | 35       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | 45                 | 40       | 30       | 25       |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 236.-237.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 29.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BRAȘOV**

**ORAȘUL GHIMBAV**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |            |            |
|--|--------------------|------------|------------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B"   | ZONA "C"   |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>299</b>         | <b>254</b> | <b>209</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>165</b>         | <b>139</b> | <b>114</b> |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>139</b>         | <b>119</b> | <b>99</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>124</b>         | <b>104</b> | <b>85</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>85</b>          | <b>70</b>  | <b>60</b>  |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 251.-252.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 32.**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**ZONA RURALĂ**

**Terenuri situate în intravilanul localităților**

**Lei/m<sup>2</sup>**

| Nr. crt. | Localitate, zonă amplasare  | Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții" | Teren intravilan agricol (altă categorie de folosință decât "curți-construcții") |
|----------|---|---|--|
| 1        | Comunele Hărman, Sânpetru, Cristian și satele aparținătoare                                 | <b>250</b>  | <b>102</b>   |
| 2        | Comunele din circumscripția Judecătorei Brașov (altele decât poz. 1.)                       | <b>135</b>  | <b>66</b>  |
| 3        | Satele aparținătoare comunelor din circumscripția Judecătorei Brașov (altele decât poz. 1.) | <b>101</b>  | <b>50</b>  |
| 4        | Comunele din circumscripția Judecătorei Făgăraș   | <b>54</b>   | <b>26</b>  |
| 5        | Satele aparținătoare comunelor din circumscripția Judecătorei Făgăraș                       | <b>38</b>   | <b>18</b>  |
| 6        | Comunele din circumscripția Judecătorei Zărnești  | <b>89</b>   | <b>44</b>  |
| 7        | Satele aparținătoare comunelor din circumscripția Judecătorei Zărnești                      | <b>62</b>   | <b>31</b>  |
| 8        | Comunele din circumscripția Judecătorei Rupea   | <b>31</b>   | <b>15</b>  |
| 9        | Satele aparținătoare comunelor din circumscripția Judecătorei Rupea                         | <b>22</b>   | <b>11</b>  |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.



Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp:**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar", aferent localității în cauză.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, compus din:**

- categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp
- categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția "Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent localității în cauză **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar", aferent localității în cauză.

Pagina 274.-275.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 38.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SFÂNTU GHEORGHE**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>309</b>         | <b>264</b>  | <b>214</b>  | <b>169</b>  |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>153</b>         | <b>129</b>  | <b>109</b>  | <b>85</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>129</b>         | <b>109</b>  | <b>94</b>   | <b>70</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>114</b>         | <b>99</b>   | <b>85</b>   | <b>65</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>80</b>          | <b>65</b>   | <b>55</b>   | <b>40</b>   |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan **"agricol"** se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință **"curți-construcții"**, aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 287.-288.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 41.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÂRGU SECUIESC**

**MUNICIPIUL TÂRGU SECUIESC**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | <b>163</b>         | <b>139</b>  | <b>114</b>  | <b>89</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>58</b>          | <b>50</b>   | <b>40</b>   | <b>30</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>50</b>          | <b>45</b>   | <b>35</b>   | <b>25</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | <b>45</b>          | <b>40</b>   | <b>30</b>   | <b>25</b>   |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | <b>30</b>          | <b>25</b>   | <b>20</b>   | <b>15</b>   |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 302.-303.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 44.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÂRGU SECUIESC**

**ORAȘUL COVASNA**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |          |          |          |
|--|--------------------|----------|----------|----------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B" | ZONA "C" | ZONA "D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | 138                | 119      | 94       | 75       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 46                 | 40       | 35       | 25       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 3000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 40                 | 35       | 30       | 20       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 5000 m <sup>2</sup> inclusiv   | 35                 | 30       | 25       | 20       |
| Teren intravilan agricol reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între 0 m <sup>2</sup> și 10.000 m <sup>2</sup> inclusiv | 25                 | 20       | 20       | 10       |

**Mențiuni:**

Suprafață de calcul teren

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 314.-315.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 47.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SFÂNTU GHEORGHE**

**ORAȘUL BARAOLT**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |          |          |          |
|--|--------------------|----------|----------|----------|
|  | ZONA "A"           | ZONA "B" | ZONA "C" | ZONA "D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | 76                 | 65       | 55       | 40       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 50                 | 45       | 35       | 30       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 45                 | 40       | 30       | 25       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 40                 | 35       | 25       | 25       |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | 25                 | 25       | 20       | 15       |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.



b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 326.-327.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 50.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**ORAȘUL ÎNTORSURA BUZĂULUI**

**Terenuri situate în intravilanul localității**

| Destinație/utilizare   | Lei/m <sup>2</sup> |             |             |             |
|--|--------------------|-------------|-------------|-------------|
|  | ZONA<br>"A"        | ZONA<br>"B" | ZONA<br>"C" | ZONA<br>"D" |
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"  | 57                 | 50          | 40          | 30          |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 1000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 35                 | 30          | 25          | 20          |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 30                 | 25          | 20          | 15          |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 5000 m<sup>2</sup></b> inclusiv   | 25                 | 25          | 20          | 15          |
| Teren <b>intravilan agricol</b> reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între <b>0 m<sup>2</sup> și 10.000 m<sup>2</sup></b> inclusiv | 20                 | 15          | 10          | 10          |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.

b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp, zona fiscală "A" :**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent zona "A" din tabel.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, situat în zona fiscală "A", compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția " Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent **zona "A"** din tabel **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar, cu suprafață cuprinsă între **0 m<sup>2</sup> și 3000 m<sup>2</sup> inclusiv**", aferent **zona "A"** din tabel.

Pagina 338.-339.

**Anexe - Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025**

**ANEXA NR. 53.**

**JUDEȚUL COVASNA**

**ZONA RURALĂ**

**Terenuri situate în intravilanul localităților**

**Lei/m<sup>2</sup>**

| Destinație/utilizare   | Localitățile:<br>Malnaș,<br>Reci,<br>Balvanyoș,<br>Ozunka băi<br>și satele<br>aparținătoare | Comune<br>(sate de<br>reședință)<br>altele decât<br>col.1. | Sate<br>altele decât<br>col.1. |
|--|---|--|--------------------------------|
| Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții"                      | <b>31,5</b>   | <b>26,3</b>  | <b>17,9</b>                    |
| Teren intravilan agricol (altă categorie de folosință decât "curți-construcții") | <b>22,1</b>   | <b>17,9</b>  | <b>11,6</b>                    |

**Mențiune:**

Suprafață de calcul **teren**

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate, reprezentând un singur corp funciar, funcție de categoria de folosință.

Calcul valoare teren

a) Valoarea minimă a unui teren intravilan agricol se determină pornind de la valoarea unitară prin înmulțirea suprafeței totale înscrisă în actul de proprietate cu valoarea unitară prevăzută în tabele, funcție de categoria de folosință.  
b) Pentru cazurile în care un singur corp funciar are în componență atât categorie de folosință curți-construcții, cât și agricol, valoarea se determină pe fiecare categorie de folosință, apoi se însumează.

Prin teren intravilan "**agricol**" se înțelege altă categorie de folosință decât "curți-construcții"

**Exemplu a):**

**Valoare minimă teren intravilan categorie de folosință "arabil,, cu suprafață de 2.500 mp:**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața 2.500 mp **x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar", aferent localității în cauză.

**Exemplu b):**

**Valoare minimă teren intravilan 3.000 mp, compus din:**

- **categorie de folosință "curți-construcții" în suprafață de 500 mp**
- **categorie de folosință "arabil,, în suprafață de 2.500 mp**

**Valoarea se determină astfel :**

Valoare minimă = suprafața **500 mp x** poziția "Teren intravilan categorie de folosință "**curți-construcții**", aferent localității în cauză **+** suprafața **2.500 mp x** poziția "Teren **intravilan agricol** reprezentând un singur corp funciar", aferent localității în cauză.